

Jakarta, 28 Desember 2017

Nomor : *0015*
Perihal : *Tarif dan Tata Cara Pembayaran*
Maintenance Fee Tahun 2018

Kepada Yth.
Pimpinan Perusahaan
(Daftar Terlampir)
Di Kawasan Industri Pulogadung



Dalam rangka meningkatkan kualitas pelayanan dan kenyamanan kepada seluruh perusahaan yang berada di wilayah Kawasan Industri JIEP di Pulogadung bersama ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT JIEP No. 51 Tahun 2017 tanggal 13 Desember 2017, Manajemen PT JIEP menetapkan penyesuaian tarif *Maintenance Fee* (MF) Tahun 2018 bagi tenant di Kawasan Industri Pulogadung dari Rp1.000,-/M²/bulan menjadi **Rp1100,-/M²/bulan** terhitung mulai **1 Januari 2018**.

MF tersebut akan dikeluarkan untuk meningkatkan pelayanan di Kawasan JIEP meliputi :

1. Rehabilitasi dan Perawatan Sarana dan Prasarana Kawasan JIEP;
 2. Kebersihan Kawasan JIEP;
 3. Pengelolaan Lingkungan Kawasan JIEP;
 4. Penertiban dan Pengamanan Kawasan JIEP
2. Sesuai dengan program Pemerintah RI serta memenuhi arahan Pemegang Saham PT JIEP (Negara RI dan Pemprov DKI), maka pembayaran MF tahun 2018 harus dilakukan secara *cashless* melalui *Virtual Account* (VA).
Bagi investor-investor yang telah menggunakan VA, dapat diteruskan penggunaannya, sedangkan bagi investor-investor yang belum menggunakan VA, PT JIEP akan mendaftarkan dan memberikan nomor VA untuk masing-masing investor tersebut.
3. Pembayaran MF tahun 2018 dapat dilakukan dengan 2 cara :
 - a. Pembayaran sekaligus untuk 12 bulan, akan mendapatkan *discount* 5 % apabila dibayarkan antara 1 Januari – 28 Februari 2018
 - b. Pembayaran secara cicilan yang dibayarkan selama 12 bulan, selambat-lambatnya setiap tanggal 10 bulan berikutnya dan jika terjadi keterlambatan pembayaran akan dikenakan denda 2% (Dua Prosen) perbulan secara proporsional untuk setiap hari keterlambatan dari jumlah MF yang belum dibayar.
4. Berdasarkan hal-hal diatas, kami sangat mengharapkan dukungan dan kerjasama dari Bapak/ Ibu untuk memenuhi pembayaran MF tersebut sesuai dengan ketentuan demi terwujudnya kenyamanan kita bersama.

Demikian surat pemberitahuan tarif MF ini dibuat, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.



Purwati
Head of Corporate Secretariat

Tembusan :

- 1. Direksi;*
- 2. Division Finance & Accounting.*

Daftar Terlampir

No	NAMA PERUSAHAAN
1	AALBORG CISERV JAKARTA
2	ABADI BARINDO AUTOTECH
3	AGUNG BUMI SWADAYA
4	AICA INDRIA
5	AISIN INDONESIA
5	AKSARA GRAFIKA PRATAMA
5	AKZO NOBEL CAR REFINISHES INDONESIA
6	ALAS COMODO GARMENT
7	ALAKASA EXTRUSINDO
8	ALPENA BAKTI KARYA
9	ANDINI SARANA
10	ANUGERAH IDEAL LESTARI
11	APORA INDUSMA
12	ARMAN INVESTMENTS UTAMA
13	ARO ABADI UTAMA
14	ASAP ABADI I
15	ASSAB STEEL INDONESIA
16	ASTRA AGRO LESTARI
17	ASTRA HONDA MOTOR
18	ASURANSI SINAR MAS
19	BALAI PUSTAKA II
20	BALIMEDIA GRAFINDO
21	BALINA AGUNG PERKASA
22	BANK TIARA ASIA
23	BASUKI PRATAMA ENGINEERING
24	BESTON INTI PERKASA
25	BETA GASINDO AGUNG
26	BINA SAN PRIMA
27	BINTANG RAMA MANDIRI
28	BINTANG TOEDJOE
29	BP-IPM JAYA I
30	BUMIKAYA STEEL INDUSTRIES I
31	BUMIARTHA PURNAKREASI
32	CAHAYA KENCANA SAKTI
33	CATUR ADITYA SENTOSA
34	CIPTA MEDIA
35	CIPTA SAKSAMA INDONESIA II
36	COMMOTRADE
37	COTEXI INAS
38	DAYA BARU AGUNG
39	DETERMINAN INDAH

No	NAMA PERUSAHAAN
81	HOLCIM BETON
82	IKAPHARMINDO PUTRAMAS
83	INCAP SENO
84	INDO GRAFIK CENTER
85	BUMI CAHAYA UNGGUL
86	INDONESIA STEEL TUBE WORKS
87	INDRIA
88	INICO
89	INDOMOBIL UTAMA
90	INKENAS AGUNG
91	INTIMEDINA
92	INTI POLYMETAL
93	JAKARTA KYOEI STEEL WORKS
94	JASOLA GADING
95	JAVA BOOKS INDONESIA
96	JAYA KONSTRUKSI MANGGALA P
97	JOENOS IKAMULYA
98	JOENOS TUNGGAL
99	JOHNSON & SON INDONESIA
100	JOHNSON HOME HYGIENE
100	KABELINDO MURNI
101	KALBE FARMA
102	KARUNIA KREASI JAYA
103	KARYA YASANTARA CAKTI
104	KAYU PERMATA
105	KEMAS INDAH MAJU
106	KEMFOODS
107	KHATULISTIWA EKADHARMA
108	KIMIA FARMA
109	KIRANA ELOK
110	KUARTA POWERINDO PERKASA
111	KURNIA CITA PRIMA
112	LATVI MEDIA KARYA
113	LEADER QUALITEX
114	LOKOMOTIF EKA SAKTI
115	MAHAKAM BETA FARMA
116	MAKINDO PERDANA
117	MANGGA DUA
118	MARITIM NUSANTARA PERSADA
119	MARKETAMA INDAH
120	MARTINA BERTO II

